

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ADMINISTRACINĖS  
PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO  
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI CENTRALIZUOTAI“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-18-854) (TAIS NR. 18-6302(2))**

2018-06-20 Nr. NV-1588

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama tęsti valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo reformą ir įgyvendinti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimo centralizuotai valdyti VĮ Turto bankui ketvirtąjį etapą.

**Dabartinė situacija:**

Įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo reformą VĮ Turto bankui palaipsniui (etapais) turės būti perduotas institucijų valdomas ir jų funkcijoms atlikti naudojamas administracinės paskirties nekilnojamasis turtas, išskyrus Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme numatytas išimtis - Lietuvos Respublikos Prezidento, Seimo, Vyriausybės ir Konstitucinio Teismo rūmus.

Pirmasis administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimo centralizuotai valdyti etapas įgyvendintas VĮ Turto bankui perėmus iki reorganizavimo veikusio VĮ Valstybės turto fondo patikėjimo teise valdytą administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą, kuriuo panaudos teise naudojasi valstybės institucijos.

Antrasis ir tolesni etapai formuojami Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ patvirtinto Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka, taip pat atsižvelgiama į Strateginių projektų portfelio komisijos 2017 m. rugsėjo 28 d. posėdyje patvirtintą projektą „3.1.3.1. Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perėmimas centralizuotai valdyti“.

Finansų ministerija nurodo, kad perduodant centralizuotai valdyti vis didesnius administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto plotus, per ateinančius trejus metus galima prognozuoti sąnaudų mažėjimą iki 15 proc., palyginti su šiuo metu institucijų ir įstaigų patiriamomis sąnaudomis, susijusiomis su nekilnojamojo turto eksploatacija ir priežiūra, ypač tose srityse, kuriose galima papildoma sinergija dėl paslaugų masto ekonomijos.

Valstybės institucijos ir įstaigos lėšas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atlygiui už turto valdymo ir priežiūros paslaugas mokėti ir kitoms turto valdymo ir priežiūros sutartyje numatytoms išlaidoms dengti turi numatyti atitinkamų metų valstybės biudžeto finansinių rodiklių projekte. Atlygį sudaro atitinkamais metais nustatomas paslaugų įkainis už 1 kv. m ir naudojamo institucijos veiklai konkretaus nekilnojamojo turto nusidėvėjimo suma. Kaupiant nusidėvėjimo sąnaudas, kurios suplanuotos 2019 m. valstybės biudžeto finansinių rodiklių projekte, bus centralizuojamos lėšos, reikalingos perduotų pastatų kapitaliniams remontams ir rekonstrukcijai.

Apskaičiuojant preliminarų valstybės biudžeto lėšų atlygiui VĮ Turto bankui poreikį 2019 metams remtasi VĮ Turto banko valdybos patvirtintame strateginiame plane numatomu atlygio už centralizuotai valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą dydžiu 2019 metais: 0,34 Eur/1 kv. m. Preliminariais skaičiavimais, VĮ Turto banko atlygis už centralizuotai valdomą valstybės

nekilnojamąjį turtą 2019 metais sudarytų apie 440 tūkst. eurų (be PVM), o nusidėvėjimo suma – apie 530 tūkst. eurų (be PVM).

### **Projekto esmė:**

Siūloma perduoti VĮ Turto bankui patikėjimo teise centralizuotai valdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą (pagal priedą), kuriuo naudojasi (naudosis) valstybės institucijos ir įstaigos savo funkcijoms atlikti ir veiklai vykdyti.

VĮ Turto bankas, vadovaudamasis instituciniu principu, Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje atrinko administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, kurį valdo ir (arba) naudoja dvi ar daugiau valstybės institucijų, taip pat Aplinkos ministerijos, Sveikatos apsaugos ministerijos ir Žemės ūkio ministerijos valdymo srities institucijų patikėjimo teise valdomą administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Ketvirtame etape siūlomo perduoti centralizuotai valdyti nekilnojamojo turto plotas sudaro 107 987,86 kv. m.

### **Derinimas:**

Nutarimo projektas buvo pateiktas derinti visoms sąraše nurodytoms institucijoms. Iki nustatyto termino atsakymus raštu pateikė 34 proc. sąraše nurodytų institucijų, į techninio pobūdžio pastabas atsižvelgta. Pažymėtina, kad aštuonios institucijos nepritarė jų patikėjimo teise valdomų administracinės paskirties patalpų perdavimui valdyti centralizuotai (Vilniaus, Panevėžio ir Šiaulių teritorinės ligonių kasos, Tytuvėnų regioninio parko direkcija, Aplinkos ministerijos Utenos regiono aplinkos apsaugos departamentas, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Šiaulių apygardos probacijos tarnyba, Narkotikų, tabako ir alkoholio kontrolės departamentas). Finansų ministerija neatsižvelgė į derinimo metu pateiktas pastabas, nes pačioms institucijoms ir jų savininko teises įgyvendinančioms institucijoms VĮ Turto bankas ir Finansų ministerija yra pateikusi informaciją apie centralizuoto valdymo įgyvendinimą.

Paminėtina, kad 2018 m. balandžio 17 d. Finansų ministerija kartu su VĮ Turto banku organizavo susitikimą su Aplinkos, Sveikatos apsaugos ministerijomis ir joms pavaldžiomis institucijomis, Žemės ūkio ministerija, Nacionaline mokėjimo agentūra ir Nacionaline žemės tarnyba, Socialinio draudimo fondo valdyba, Vyriausybės kanceliarija ir kitomis institucijomis, kurios nesutinka perduoti jų patikėjimo teise valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto arba turėjo klausimų dėl perdavimo procedūrų ar VĮ Turto banko atlygio.

Papildomai suderinus su suinteresuotomis institucijomis iš nutarimo projekto išbrauktas Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos patikėjimo teise valdomas turtas Šiauliuose, Trakų g. 39. Taip pat į nutarimo projektą (priedo 8 punktas) įtrauktas administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas, kuris buvo perduotas Turto bankui centralizuotai valdyti ankstesniais etapais, tačiau pasikeitė nutarimuose nurodyti panaudos gavėjai.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė redakcinio ir techninio pobūdžio pastabų, kurias siūlytume aptarti Tarpinstituciniame pasitarime.

### **Atitiktis Vyriausybės programai:**

Teikiamu nutarimo projektu siekiama įgyvendinti 2017 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 167 patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano priemonę iki 2020 m. IV ketv. perimti centralizuotai valdyti 100 proc. administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir siekius konsoliduoti bendrąją - turto valdymo ir priežiūros funkciją.

### **Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. [vaclovas.medisauskas@lrv.lt](mailto:vaclovas.medisauskas@lrv.lt)